

Проект застройки всесезонного горного курорта "Ала-Тоо Резорт" Ак-Суйского района Иссык-Кульской области

Генеральный план М1:2000 (Внесение изменение)

Схема функционального зонирования

Условные обозначения

- Пятизвездочные гостиницы
- Четырехзвездочные гостиницы
- Трехзвездочные гостиницы
- Апартаменты
- Пятизвездочные Апартаменты
- VIP- коттеджи из срубов
- Модульный и Скандинавский дом. Юрточный городок
- Административное здание

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории всесезонного горного курорта "Жаргалап"
- Граница всесезонного горного курорта "Жаргалап"
- Перекрестная линия ВП-35
- Проектируемые гостиничные комплексы (5*)
- Проектируемые гостиничные комплексы (4*)
- Проектируемые гостиничные комплексы (3*)
- Апартаменты
- Юрточный городок, стемпиг
- Общественные здания
- Общественные и хозяйственные сооружения
- Гостевые автодорожки
- Дороги, тротуары
- Парковая зона
- Зеленые насаждения
- Искусственный водоем
- Трансформаторные подстанции
- Насосная станция
- Льняные ступи
- Льняные ступи
- Льняные ступи
- Льняные ступи
- Льняные ступи
- Льняные ступи
- Канальная дорога
- Горная река
- Зона вылета
- Территория водозабора
- Санитарно защитная зона очистных сооружений

Экспликация зданий и сооружений:

- Основная гостиница 3*
- Гостиница 4*
- Гостиница 3*
- Апартаменты, Гостиница 2*
- Гостиница 5*
- VIP-коттеджи из срубов
- Гаражи для спец. техники
- Пожарная зона
- Здание для обслуживающего персонала
- Прокат, продажа и ремонт снаряжения
- Здание администрации
- Гостевые автодорожки
- Открытый коток
- Концертная площадка
- Ресторан
- Станция
- Искусственный пруд
- Менчель
- Ресторан, фитнес-спа
- Юрточный городок
- Спортивный пункт
- Медицинский пункт

Технико-экономические показатели (ТЭП):

Рассматриваемая территория под проектирование	-58,15га
Проектируемая площадь застройки комплекса "Жаргалап"	-17 281га2 ± 1,72га
Общая площадь застройки гостиничного комплекса	-214 752га2 ± 21,47га
Проектируемый спа, ресторан, фитнес	-2 005га2
Общая площадь застройки	-4 586га2
Проектируемый ресторан	-1 970га2
Общая площадь застройки	-2 984га2
Проектируемое административное здание	-1 447га2
Площадь застройки	-4 496га2
Ремонт, прокат и продажа снаряжения	-2 346га2
Общая площадь застройки	-4 496га2
Проектируемая Менчель	-1 110га2
Площадь застройки	-872га2
Здание персонала	-2 316га2
Площадь застройки	-1369га2
Пожарная зона	-1 404га2
Гараж спец. техники	-648га2
Площадь застройки	-1 586га2
Медпункт	-872га2
Площадь застройки	-1 944га2
Проектируемый коттедж	-2 005га2
Площадь застройки	-4 358га2
Под озеленение и благоустройство проектируемой территории остается	21,4га
Общая площадь застройки всего центра	-243 770га2
Всё застройка составляет 13% от рассматриваемой территории	

должность	фамилия	подпись	Шифр №		
Директор	Жансегенов З.				
ГАП	Батышев Д.				
Зам.м.с.7	Аманжол у.Мамат				
Глав.спец.	Торжиев А.				
Глав.спец.	Богданов Т.				
Глав.спец.	Андреев Ч.				
Специалист	Самыкин у.Д.				
Специалист	Жансегенов у.Т.				
			Проект застройки всесезонного горного курорта "Ала-Тоо Резорт" Ак-Суйского района Иссык-Кульской области		
			заказчик: ГП "Ала-Тоо Резорт"		
			стадия	лист	масштаб
			ПЗ	1	М 1:2000
			Департамент градостроительства и архитектуры		